



Číslo vydania: 7

Číslo výtlačku: 1

Na základe poverenia Predstavenstva Cechu podlahárov Slovenska (P-CPS), v snahe pomáhať našim členom, laickej aj odbornej verejnosti stanovujem nasledovné pravidlá pre vypracovanie Odborného posudku k problémom na podlahách:

1. Základné informácie:

- Členovia CPS vykonávajúci Odborný posudok nie sú súdni znalci (v zmysle právneho poriadku). Sú „len“ posudzovatelia, ktorý sa písomne vyjadrujú k danej problematike na základe svojich dlhoročných skúseností, a na základe najlepšieho vedomia a svedomie.
 - CPS nemá okrúhla pečiatka súdneho znalca a do posudku sa nepíšu predpísaní právne formulácie
 - nakoľko neexistuje na Ministerstve spravodlivosti zapísaný súdny znalec špeciálne zameraný na podlahy (sú len celkovo na pozemné stavby), veľakrát postačuje záväzný odborný posudok, ktorý posudzuje fakty okolo správania materiálu a technické okolnosti montáže.
 - objednávateľ sa potom rozhodne, či mu to postačuje na vyjednávanie s realizátorom či dodávateľom materiálu, alebo ide na súd. Prílohou k súdnemu sporu môže byť aj tento odborný posudok spolu s ďalšími relevantnými dôkazovými materiálmi.
 - CPS nestanovuje, kto nesie za ten daný stav zodpovednosť (právna formulácia), pretože nepozná a neskúma, ako sa jednotlivé strany dohadovali), ale vyjadruje sa k tomu, kde mohla nastať chyba, či v podklade, v priebehu montáže alebo je to vada materiálu...
2. Objednávku na vypracovanie Odborného posudku Objednávateľ zasiela písomne (e-mailom) na sekretariát CPS, pričom Objednávka musí obsahovať stručný popis problému a miesto realizácie s krátkym textom: „*Objednávam Odborný posudok v súlade so Smernicou CPS SM 02 na adrese...*“. Je výhodné pripojiť k Objednávke aj 2-3 fotky.
3. Ak objednávateľom nie je Pokladačská firma, z dôvodu nestrannosti posudku Pokladačská firma sa na žiadosti neuvádza.
4. Vrchný cechmajster /alebo poverený člen P-CPS stanoví 1 až 2 člennú komisiu obhliadateľov (ďalej len „komisia“) z radov riadnych členov, alebo gestorov na základe odbornosti a regionálnej príslušnosti. Pokiaľ to situácia umožňuje, meno Pokladačskej firmy pri menovaní im neuvádza.
5. Komisia sa oboznámi s príslušným problémom, vykoná obhliadku a vypracujú k nemu Zápis. Poverený pracovník Sekretariátu CPS v lehote do 10 dní od vykonania Obhliadky vypracuje Návrh Odborného posudku a komunikuje s Objednávateľom.
6. Pred obhliadkou objednávateľ zaplatí zálohu vo výške 50.- € na základe Zálohovej faktúry, ktorú vystaví sekretariát CPS. Vyúčtovaciu faktúru obdrží žiadateľ po uzavretí predmetnej záležitosti, v ktorej sa doúčtuje aj prípadné navýšenie výdavkov komisie (cestovné plus prípadné iné, upravené podľa bodu 10. a 11. tejto Smernice, a to na základe dohody s objednávateľom).



Číslo vydania: 7

Číslo výtlačku: 1

- Základný manipulačný poplatok na vypracovanie Odborného posudku je 100.-€ na problémový projekt s výmerou posudzovanej plochy podlahy do 100 m².
- Pre väčšie projekty sa základný manipulačný poplatok riadi cenníkom podľa nasledovnej tabuľky:

Kategória proejktu	Výmera posudzovanej podlahy projektu	Základný manipulačný poplatok za OP /€/	Poplatok za OP vč. Základného cestovného 50.- € v rámci SR
1	≤ 100 m ²	100.-	150.-
2	101 - 250 m ²	150.-	200.-
3	251 - 500 m ²	200.-	250.-
4	501 - 1000 m ²	250.-	300.-
5	1001 - 2000 m ²	300.-	350.-
6	2001 - 3000 m ²	350.-	400.-
7	3001 - 4000 m ²	400.-	450.-
8	4001 - 5000 m ²	450.-	500.-
9	5001 - 10 000 m ²	500.-	550.-
10	>10 000 m ²	Individuálna dohoda	Individuálna dohoda

- Cestovné náklady pri jednej obhliadke sú 50.- €.
- Táto suma sa navyšuje, ak obhliadka na posudok si vyžaduje:
 - viac dní, cestovné náklady sú 50.-€ na každý deň obhliadky.
 - rozobratie podlahy, zabezpečí si to objednávateľ sám v dohodnutom termíne s členmi komisie. V prípade rozoberania podlahy externým pracovníkom zabezpečeným zo strany CPS (mimo členov komisie), účtuje sa poplatok 50.- €.
 - externé laboratórne meranie, či inú expertízu mimo možností jeho vykonania členmi komisie, si objednávateľ objedná sám na svoje náklady. CPS je nápomocná spracovaním objednávky na základe predošlej komunikácie CPS s takýmto externým laboratóriom (zväčša v ČR).
- Vysvetlenie na príklade:**

Poplatok za Odborný posudok spolu teda pre problémový projekt do 100 m² posudzovanej plochy podlahy pri 1 dňovej obhliadke komisie je **150.-€**.
Poplatok za Odborný posudok napr. pre problémový projekt cca. 7500 m² posudzovanej plochy podlahy pri 2 dňovej obhliadke komisie, keď CPS zabezpečí rozobratie podlahy podlahárom mimo členov komisie je **650.-€**.
(CPS nie je platcom DPH).
- CPS prispeje svojim členom – ak objednávateľom podľa bodu 1. je Člen CPS - sumou vo výške 50 % zo základného manipulačného poplatku, pokiaľ to finančný stav dovolí.



Číslo vydania: 7

Číslo výtlačku: 1

13. Po vypracovaní Odborného posudku pošle sekretariát objednávateľovi návrh textu (bez odkazov na CPS) elektronicky spolu s vyúčtovacou faktúrou. Po uhradení tejto faktúry zašle sekretariát žiadateľovi odborný posudok, v elektronickej verzii (.pdf) a originál posudku a vyúčtovacej Faktúry aj poštou.
14. CPS môže vydať posudok na ten istý projekt aj inej zainteresovanej strane na projekte (investor, generálny dodávateľ, stavebná firma, pokladačská firma), na základe inej obdržanej objednávky, pričom ak predmet posudku v novej objednávke je ten istý, zaslaný 2.posudok bude ten istý.
15. Poplatok za takýto 2. posudok je vo výške základného manipulačného poplatku 1. kategórie, teda bez cestovných nákladov. V prípade získaných doplňujúcich údajov v novej objednávke, pôvodný Odborný posudok môže byť doplnený ďalšími Dodatkami. Ak sa v súvislosti s Dodatkami k pôvodnému posudku vyskytli nové výdavky (opätovné cestovné plus prípadné iné, na základe dohody s objednávateľom), uvedie sa to vo vyúčtovacej faktúre.

V Nitre dňa 20.06.2023 – Rozhodnutie P-CPS

Ing. Tibor Pásztor
Poverený vedením CPS - Štatutár